

Paragraf 18

Ärendenummer KS2022/126

Svar på skrivelse - Skapa nya kolonilottsområden

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Skrivelsen anses besvarad.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Jag reserverar mig mot detta passiva svar på kommunstyrelsens uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen om att "utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden". Det är nu drygt 1,5 år sedan Enköpings kommunala natur- och friluftsråd beslutade att skicka en skrivelse till kommunstyrelsen som ett "initiativ till att flera områden (för kolonilotter) skapas i vår stad". Att Plex-utskottet nu passivt "besvarar skrivelsen" anser jag inte motsvarar de förväntningar vi har rätt att ställa på hur ett politiskt initiativ återkopplas. Om intentionen och uppdraget uppfattades som otydligt borde det kunna ha klargjorts av den politiska ledningen under de 1,5 år som gått. Att vi efter den här långa tiden inte kommit ett enda steg framåt i frågan - än en hänvisning till en kommande revidering av översiktsplanen - anser jag visar på brister som behöver åtgärdas i kommunens förmåga till handlingskraft".

Ärendet

Bakgrund

KFR, Enköpings kommunala natur- och friluftsråd, har inkommit med en skrivelse om att undersöka de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal etc.) för nya kolonilottsområden. I skrivelsen har de även föreslagit åtta (8) stycken platser som möjligen kan vara lämpliga för nytt kolonilottsområde.

Kommunstyrelsen har beslutat om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstemän från plan- och exploateringsavdelningen samt park- och gatuavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I dagsläget finns det tre (3) kolonilottsområden på kommunal mark, Svartkärrets-, Buskvretens- samt Gröngarns koloniförening. Dessa kolonilottsområden består av föreningar som har bildats och föreningen har sedan arrenderat marken av Enköpings kommun. Avtalsparten gentemot kommunen är alltså en förening. Koloniföreningarna hyr i sin tur ut en liten odlingslott till föreningarnas medlemmar att odla på. Tittar vi historiskt så har det funnits fler kolonilottsområden runt om i staden men dessa är nedlagda sedan 10-20 år tillbaka på grund av minskande intresse. För att besvara den konkreta frågan, att undersöka de formella förutsättningarna för att skapa nya kolonilottsområden, så behövs alltså individer som är villiga att bilda en förening. Först då finns det en avtalspart och föreningen kan då arrendera mark av Enköpings kommun genom att teckna ett arrendeavtal. Arrendeavtalet reglerar bland annat tidsperiod, avgift och ansvarsförhållanden parterna emellan.

Detta är i praktiken ganska simpelt att ordna så länge det finns ett intresse hos medborgarna att bilda en förening. Den mer komplexa frågan är var i staden som det kan finnas kommunal mark som är lämplig för ändamålet, det vill säga i det här fallet ett kolonilottsområde och allt som det innebär. Marken bör även kunna upplåtas under relativt lång tid då föreningen behöver göra vissa investeringar på odlingsområdet (redskapsbod, bevattning med mera). De områden som föreslås i skrivelsen har setts över och anses samtliga ha en del motstående intressen. Nya koloniområden bör istället planeras i ett sammanhang och då lämpligen vid en kommande revidering av fördjupad översiktsplan. Ekonomiska konsekvenser I det fall ny/nya kolonilottsområden tillskapas framöver kommer det att generera en liten intäkt för kommunen i form av årlig arrendeavgift (0,2 kr/kvadratmeter). En ekonomisk aspekt att ha med sig vid upplåtande av kolonilotter på ett markområde är att titta på den alternativa användningen av samma markområde. Skulle kommunen exempelvis upplåta en fastighet i Älvdansen för kolonilottsodling istället för att sälja fastigheten för bostadsbebyggelse så går kommunen i det fallet miste om en försäljningsintäkt.

Markförvaltare Jonas Bergström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Skrivelsen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-15



Skrivelse från KFR

Mötesanteckningar 2020-09-07

Kommunstyrelsens paragraf 12, 2021-01-26

Beslutsgång

Anders Wikman (NE) yrkar återremiss av ärendet med följande motivering: Jag yrkar på återremiss med uppdrag till förvaltningen att presentera alternativa placeringar för nya kolonilotter.

Solweig Sundblad (S) och Linda Johansson (S) stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att det finns ett yrkande om återremiss från Anders Wikman (NE) med flera och föreslår att utskottet först får ta ställning om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen. Om beslutet blir att ärendet ska avgöras idag får utskottet ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Omröstning

Ordföranden föreslår att de som anser att ärendet ska avgöras idag röstar **Ja** och de som stödjer Anders Wikmans (NE) förslag till återremiss röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		



Solweig Sundblad (S)		X		
Linda Johansson (S)		X		
Anders Lindén (SD)	X			
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X			
Summa	4	3	0	

Resultatet av om röstningen blir **4 Ja-röster** och **3 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag

När det gäller ärendet i sak konstaterar ordföranden att det nu dels finns förvaltningens förslag till beslut och dels Anders Wikmans (NE) förslag om avslag till beslutet. Ordföranden ställer de båda förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR)
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jonas Bergström
0171-627425
jonas.bergstrom@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Skapa nya kolonilottsområden

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Skrivelsen anses besvarad.

Ärendet

Bakgrund

KFR, Enköpings kommunala natur- och friluftsråd, har inkommit med en skrivelse om att undersöka de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal etc.) för nya kolonilottsområden. I skrivelsen har de även föreslagit åtta (8) stycken platser som möjligen kan vara lämpliga för nytt kolonilottsområde.

Kommunstyrelsen har beslutat om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstemän från plan- och exploateringsavdelningen samt park- och gatuavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I dagsläget finns det tre (3) kolonilottsområden på kommunal mark, Svartkärrets-, Buskvretens- samt Gröngarns koloniförening. Dessa kolonilottsområden består av föreningar som har bildats och föreningen har sedan arrenderat marken av Enköpings kommun. Avtalsparten gentemot kommunen är alltså en förening. Koloniföreningarna hyr i sin tur ut en liten odlingslott till föreningarnas medlemmar att odla på. Tittar vi historiskt så har det funnits fler kolonilottsområden runt om i staden men dessa är nedlagda sedan 10-20 år tillbaka på grund av minskande intresse.

För att besvara den konkreta frågan, att undersöka de formella förutsättningarna för att skapa nya kolonilottsområden, så behövs alltså individer som är villiga att bilda en förening. Först då finns det en avtalspart och föreningen kan då arrendera mark av Enköpings kommun genom att teckna ett arrendeavtal. Arrendeavtalet reglerar bland annat tidsperiod, avgift och ansvarsförhållanden parterna emellan.

Detta är i praktiken ganska enkelt att ordna så länge det finns ett intresse hos medborgarna att bilda en förening.

Den mer komplexa frågan är var i staden som det kan finnas kommunal mark som är lämplig för ändamålet, d.v.s i det här fallet ett kolonilottsområde och allt som det innebär. Marken bör även kunna upplåtas under relativt lång tid då föreningen behöver göra vissa investeringar på odlingsområdet (redskapsbod, bevattning etc). De områden som föreslås i skrivelsen har setts över och anses samtliga ha en del motstående intressen. Nya koloniområden bör istället planeras i ett sammanhang och då lämpligen vid en kommande revidering av fördjupad översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser

I det fall ny/nya kolonilottsområden tillskapas framöver kommer det att generera en liten intäkt för kommunen i form av årlig arrendeavgift (0,2 kr/kvadratmeter).

En ekonomisk aspekt att ha med sig vid upplåtande av kolonilotter på ett markområde är att titta på den alternativa användningen av samma markområde. Skulle kommunen exempelvis upplåta en fastighet i Älvdansen för kolonilottsodling istället för att sälja fastigheten för bostadsbebyggelse så går kommunen i det fallet miste om en försäljningsintäkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-15

Skrivelse från KFR

Mötesanteckningar 2020-09-07

Kommunstyrelsens paragraf 12, 2021-01-26

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Jonas Bergström
Markförvaltare
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR)
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Skapa nya Kolonilottsområden

Gullviva, mandelblom, kattfot och blå viol så sjunger vi i visan men dessa blommor blir alltmer sällsynta i vår natur. Fjäril'n vingad syns på Haga men inte lika ofta och inte lika många som förr. Lärkan drillar högt i skyn ifall den hittar någon lämplig åker att bygga sitt bo i. I vårt land är det framförallt förändringar i odlingslandskapet som lett till att arter håller på att försvinna. Naturliga betesmarker, slåtterängar, hagmarker och dikesrenar har minskat kraftigt genom effektivisering av jordbruket. Gamla sorter av våra kulturväxter håller också på att försvinna när växtförädlingen får fram nya högavkastande sorter.

Var finns sådana livsutrymmen idag som skulle kunna motsvara gamla tiders odlingslandskap. Ja, kanske i ett koloniområde eller i större trädgårdar. Här finns möjlighet att skapa olika miljöer som gynnar både flora (såväl vild som odlad) och fauna. De flesta av de arter som anses vara på tillbakagång eller direkt hotade hör hemma i odlingslandskapet.

Redan i begreppet koloniträdgårdar ligger att det är ett myller av små trädgårdar med en rik variation i växtlighet. På så sätt gynnas den biologiska mångfalden utan att vi ens tänker på det. Trädgårdarnas betydelse för människors upplevelser, livskvalitet och hälsa bevisas genom att friskfaktorer fullt ut kan tillgodoses genom trädgårdsaktiviteter på olika sätt.

På kolonilotten kan det finnas en liten stuga eller ett redskapsskjul. Ursprungliga syftet med koloniträdgårdar, att ge människor möjlighet till trädgårdsodling av frukt och grönt, har sedan 1950-talet ändrat karaktär från ren nyttoträdgård till mera av prydnadsträdgård (men oftast en kombination av bådadera. De flesta arrenderar marken av sin kommun på långa kontrakt upp till 25 år. Områdena har vanligtvis offentliga vägar genom sig för att vara delvis öppna och därmed njutbara för alla.

I Enköping har vi f.n. tre Kolonilottsområden (Svartkärret, Gröngarns och Buskvretens Koloniföreningar). Alla är fullsatta och det är väntetid på att få platser. De har också väldigt olika karaktär från mindre hus, typ friggebodar och till bara en jordlott i Buskvreten. Arrendeavtalen ser också olika ut för föreningarna.

Kommunala Naturvårds- och Friluftsrådet (KFR) vill nu ta initiativ till att flera områden skapas i vår stad. Vi är övertygade om att behovet redan idag är stort av att få tillgång till en egen liten täppa för odling och rekreation, bland vår växande befolkning.

Det skulle också bli tacksamma områden för att bevara den hotade Biologiska Mångfalden, genom inbyggarnas odling av diverse kulturväxter. Eftersom områdena är öppna blir de också en tillgång för närboendes vardag som promenad- och inspirationsmål.

KFR vill att KS och TN utreder de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal etc.), samt de nedan föreslagna eller andra lämpliga områden för att därefter kunna lägga förslag till nybildning av Kolonilottsområden.

1. Fanna Mosse (i anslutning till den numera kommunägda men tomma fastigheten)
2. Vid infarten till Dyarna, bakom båtskjulen, men utanför det tänkta Naturreservatsområdet.
3. Korsängsfältets östra delar nedanför Fårticksgatan och Vattentornet.
4. Väster om Gånstaberget (grottsidan) ner mot Bredsandsvägen.
5. Fältet norr om Gånstagården mellan GC-vägen- JP Johanssons gata – Boglösavvägen.
6. Rosersbergfältet mellan Boglösavägen – nya badhuset – Husbergsskogen.
7. Vid Ena Gård, norr om motorvägen.
8. I Stenvreten mellan 55-an – järnvägen – Österleden

För Kommunala Naturvårds- & Friluftsrådet, Ingvar Smedlund, Ordförande



Mötesanteckningar

Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR)

Tid och plats	2020-09-07, 18.00 – 19.50 Himlabacken, Gröngarsåsen
Beslutande	Ingvar Smedlund, ordförande (M) Pekka Westin, Enköpings Naturskyddsförening Leif Almqvist, Enköpings Allmänna Idrottsförening Göran Johansson, Enavandrarna Ruth Hobro, Entomologiska föreningen Agneta Nyberg, Enavandrarna Linda Johansson (S)
Övriga deltagare	Anders Lindholm, kommunekolog Per-Ola Borgestig, natur- och friluftsplannerare Malin Kvist, sekreterare

Öppnande, upprop, justering

- Ordförande Ingvar Smedlund öppnar mötet.
- Per-Ola Börjestig, ny natur- och friluftsplannerare, presenterar sig.
- **Beslut:** Till justerare utses Leif Almqvist

Godkännande av föredragningslistan

- **Beslut:** Föredragningslistan godkänns.

Förslag till skrivelse om nya kolonilottsområden

- Kenneth Hällbom har tagit fram ett förslag till skrivelse om att skapa kolonilottsområden
- **Beslut:** Skrivelsen skickas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Information från naturvårdsområdet

- Anders Lindholm berättar om hur arbetet går med utredningen om att bilda ett naturreservat av Gröngarsåsen-Dyarna.
- Anders berättar om arbetet med översiktsplaneringen och dialogerna ute i kransorterna.
- En skylt har kommit upp vid Förbiparken
- Anders informerar om arbetet med hållbarhetslöftet för biologisk mångfald.
- Anders informerar om fiskdöd i Enköpingsån under sommaren.
- Arbete med att få fram en skogsskötselplan pågår
- **Beslut:** KTR tackar för informationen.

Information från ordförande

- Det politiska arbetet har precis kommit igång. Hittills har endast ett kommunstyrelsesammanträde genomförts.

Information från föreningarna

- En fråga lyfts om man får rida på Upplandsleden.
- En fråga ställs om invasiva arter i Svinnegarnviken
- En fråga ställs om gässen vid Bredsandsbadet och vad man skulle kunna göra åt dem.
- En fråga ställs om huruvida ett skidspår skulle kunna finnas i Gånsta med hjälp av isskrap från hallarna. I nuläget finns inget konstsnöspår i kommen. Frågan om konstsnöspår bör drivas i upplevelse nämnden. Ingvar tar med sig frågan.

Avslutning

- Ordförande Ingvar Smedlund avslutar mötet.

Antecknat av

Justeras

Justeras

Malin Kvist
SekreterareIngvar Smedlund
OrdförandeLeif Almqvist
Justerare

Paragraf 12

Ärendenummer KS2020/828

Skrivelse från kommunala natur- och friluftsrådet om nya kolonilottsområden

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden.

Beskrivning av ärendet

En skrivelse har i september 2020 inkommit från Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR). I skrivelsen står bland annat att Enköping nuläget har tre kolonilottsområden och att dessa är fullsatta samt att det är väntetid på att få platser. KFR vill därför ta initiativ till att flera områden skapas i Enköping då de tror att behovet för Enköpings växande befolkning redan idag är stort av att få tillgång till en egen liten täppa för odling och rekreation.

KFR vill att de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal etc.) för nya kolonilottsområden undersöks. De förslår också ett antal områden som bör undersökas för att och att förslag sedan bör läggas på nybildning av kolonilottsområden.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

I arbetsordningen för Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR) framkommer det att KFR ska verka för att förbättra naturvärden inom kommunens eget markinnehav och tillgängliggöra tätortsnära natur. KFR får även ta initiativ till ärenden inom dessa ämnesområden.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att det uppdras till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för att bilda nya kolonilottsområden.

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts beredning

Arbetsutskottet har berett ärendet den 12 januari 2021 och lämnat förslag till beslut.



**Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till
kommunstyrelsen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för
nybildning av kolonilottsområden.

Kopia till:

Kommunala natur- och friluftsrådet, för kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen, för åtgärd